



# Miami: Envisioning 2035

## Comprehensive Neighborhood Plan



# 2023 MCNP Evaluation & Appraisal Update



Community Conversations

May 2023



## Meeting Agenda

1. Welcome
2. Process Overview
3. Purpose of Meeting
4. Existing Conditions Highlights
5. Community Conversations (Small Group Discussions)
6. Takeaways/Next Steps/Q&A

## Agenda de la Reunión

1. Bienvenida
2. Resumen del proceso
3. Propósito de la reunión
4. Aspectos destacados de las condiciones existentes
5. Conversaciones comunitarias (discusiones en grupos pequeños)
6. Conclusiones/Próximos pasos/Preguntas



# Miami: Envisioning 2035

## Comprehensive Neighborhood Plan



# Process Overview

Resumen del Proceso





# What is the Miami Comprehensive Neighborhood Plan?

## ¿Qué es el Plan Integral de Vecindarios de Miami?

- High-level policy document that sets community vision and direction.
- Florida law requires each local government to adopt a comprehensive plan.
- The City of Miami adopted its Miami Comprehensive Neighborhood Plan (MCNP) in 1989.

- Documento de política de alto nivel que establece la visión y dirección de la comunidad.
- Las leyes de Florida requieren que cada gobierno local adopte un plan integral.
- La Ciudad de Miami adoptó su Plan Integral de Vecindarios de Miami (MCNP) en 1989.



## Why does the MCNP have to be updated now?

¿Por qué hay que actualizar ahora el MCNP?

- All Florida comprehensive plans must undergo evaluation and appraisal review (EAR) every 7 years.
- MCNP's last EAR process last occurred in 2015.
- Miami's proposed EAR-based amendments are due to the State by October 31, 2023.

- Todos los planes integrales municipales deben someterse a una evaluación y actualización (EAR, por sus siglas en inglés) cada 7 años.
- El último proceso EAR de MCNP ocurrió por última vez en 2015.
- Las enmiendas basadas en el EAR se deben entregar al Estado antes del 31 de octubre de 2023.



## Basis of Process

### Fundamento del Proceso

EAR process examines the MCNP from these perspectives:

- Where are we now as a community?
- How did we get to this point?
- Where do we want to go from here?
- What steps can / should / are we willing to take to get to that future?

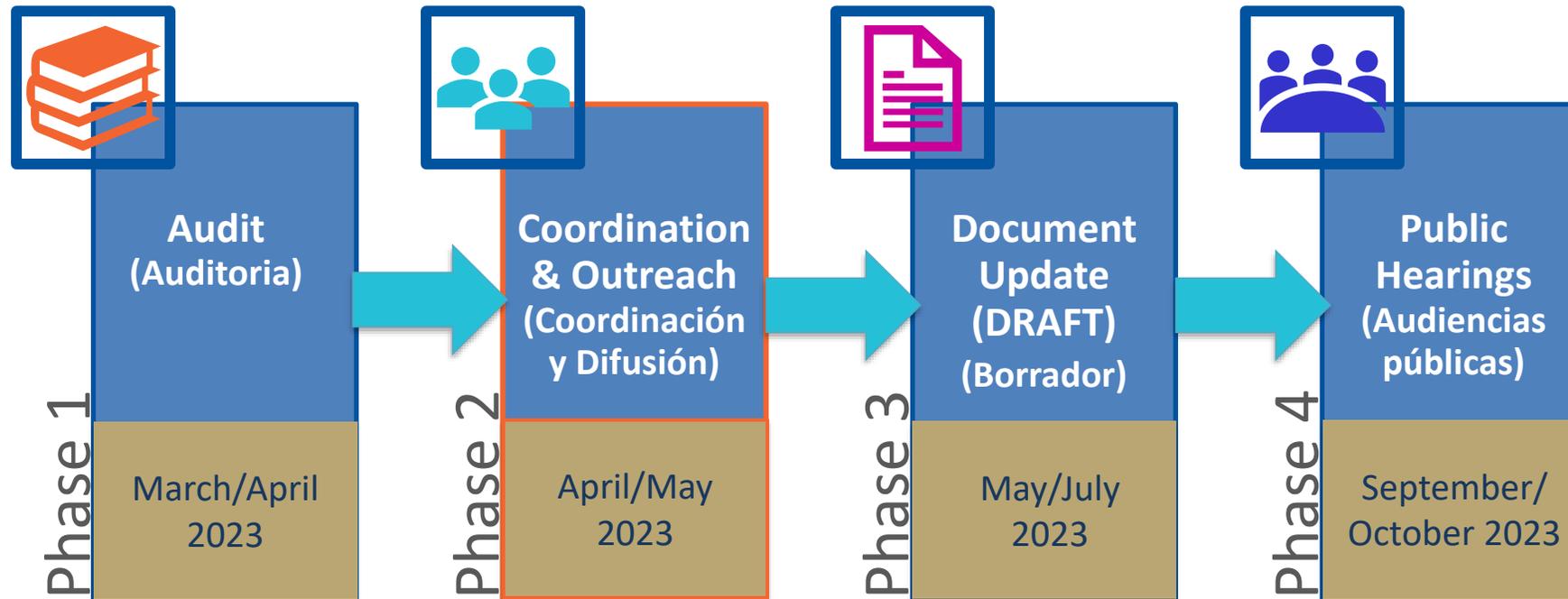
El proceso EAR examina el MCNP desde estas perspectivas:

- ¿Dónde nos encontramos hoy día como comunidad?
- Cómo llegamos a este punto?
- ¿Hacia dónde queremos ir desde aquí?
- ¿Qué pasos podemos/ debemos/ estamos dispuestos a dar para llegar a ese futuro?



# Process and Timeline

## Proceso y Cronograma





## Why is YOUR Participation Important?

¿Por qué es importante TU participación?

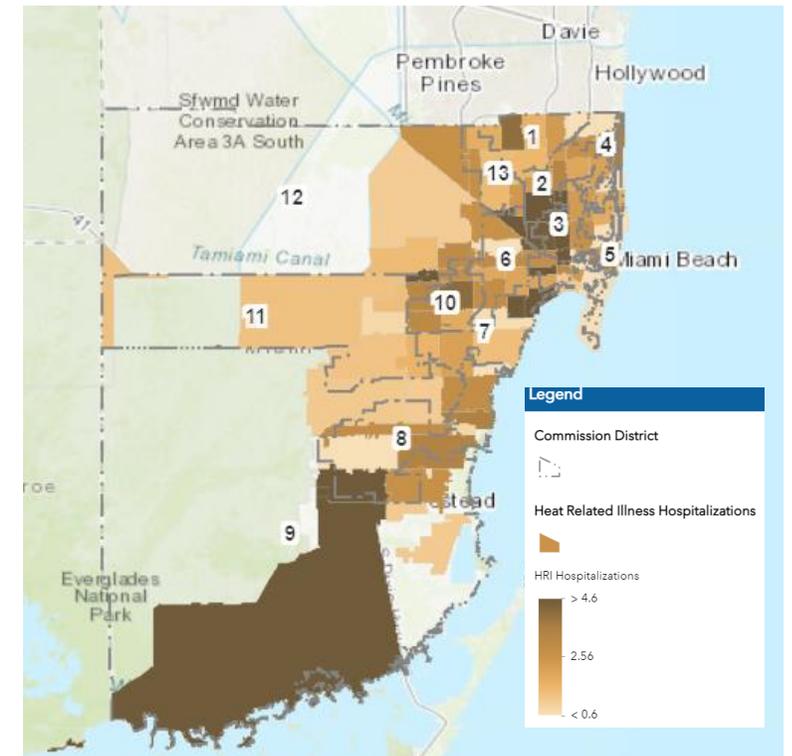
Every voice counts! Many important issues impact all of us. Here are just a couple of examples:

- Housing: supply and affordability
- Climate change: sea level rise/flooding/extreme heat

¡Cada voz cuenta! Muchos temas importantes nos impactan a todos. Por ejemplo:

- Vivienda: oferta y asequibilidad
- Cambio climático: aumento del nivel del mar/inundaciones/calor extremo

Heat Health Map



Source: Resilient 305  
<https://mdc.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=9f003d4ee93648338ced3b1b12d8bdec>



# Miami: Envisioning 2035

## Comprehensive Neighborhood Plan



# Purpose of this Meeting

Propósito de esta Reunión





1. Acquaint the public with the MCNP Update process
2. Share information about existing conditions and trends
3. Inspire dialogue about the City's future
4. Collect input as the basis for a common vision

1. Familiaridad con el proceso de actualización del MCNP
2. Compartir información sobre las presentes condiciones y tendencias
3. Inspirar el diálogo sobre el futuro de la ciudad
4. Recolectar información como base para una visión común



# Miami: Envisioning 2035

## Comprehensive Neighborhood Plan



# Existing Conditions Highlights

Aspectos Destacados de  
Condiciones Existentes





# City of Miami



**Population Change**  
**2010-2022 = ↑14.0%**  
Cambio de población 2010-2022  
Source: BEBR (based on U.S. Census Decennial Counts)



**Housing Units 2020 = 212,146**  
**Change 2010-2020 = ↑15.0%**  
Unidades de vivienda y  
Cambio 2010-2020  
Source: U.S. Census Decennial Counts

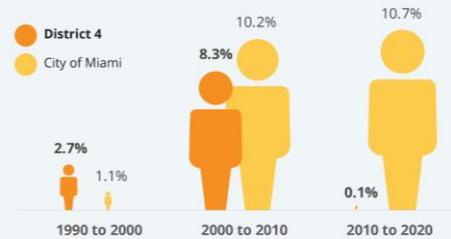


# District 4

Distrito 4

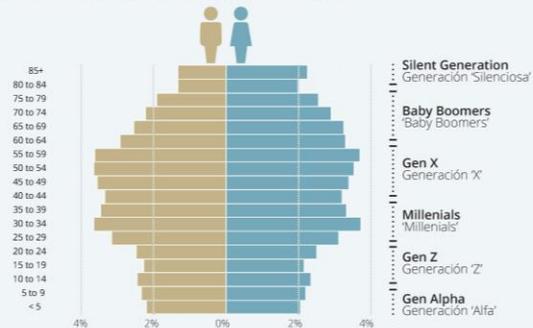
### Population Growth by Decade | Crecimiento Poblacional por Década

Source: Decennial US Census (2020 Commission Districts, District percentages of Decennial estimates at block-level used to determine District estimates)



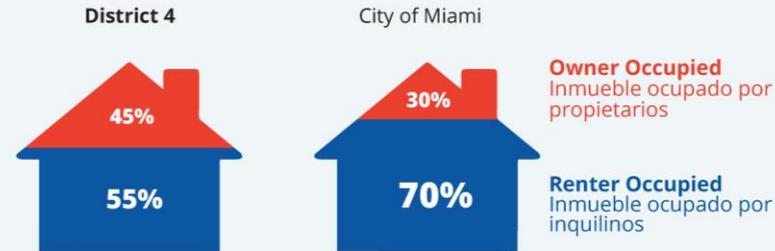
### Population and Age: District 4 | Población y Edad: Distrito 4

Source: Esri 2022 Updated Demographics Age by Sex, District percentages applied to BEBR 2022 Annual Estimates



### Housing Tenure | Tipo de Tenencia

Source: US Census 2021 ACS 2017-2021\*



### Means of Transportation to Work | Modo de Transporte al Trabajo

Source: US Census 2021 ACS 2017-2021\*



\*District data calculated by aggregating estimates and margins of error of Census Tracts. Census Tracts selected by location "have their center in" each district in GIS. Totals will not equal City and margins of error will be higher.





## District 4

Distrito 4

Median Age  
**45.0**

Source: Esri 2022 Updated Demographics

Households  
**32,095**

Source: Esri 2022 Updated Demographics

Average Household Size

**2.73**

Source: Esri 2022 Updated Demographics

Families

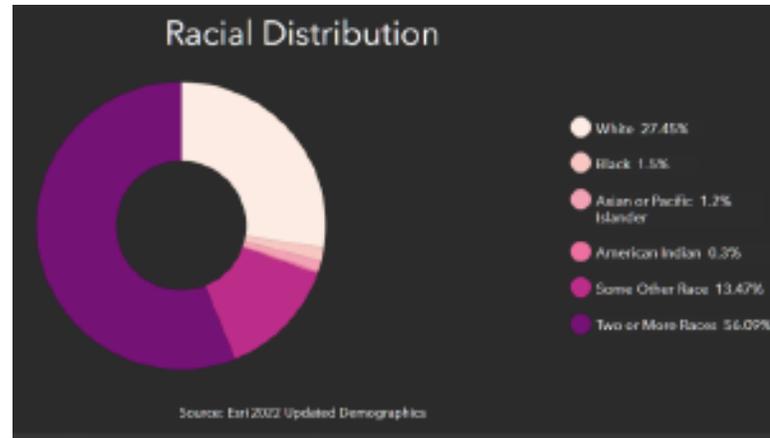
**21,194**

Source: Esri 2022 Updated Demographics

Average Family Size

**3.05**

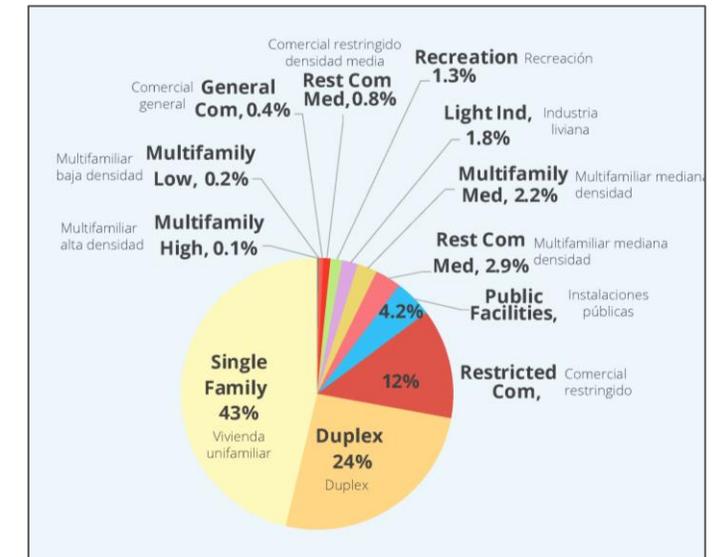
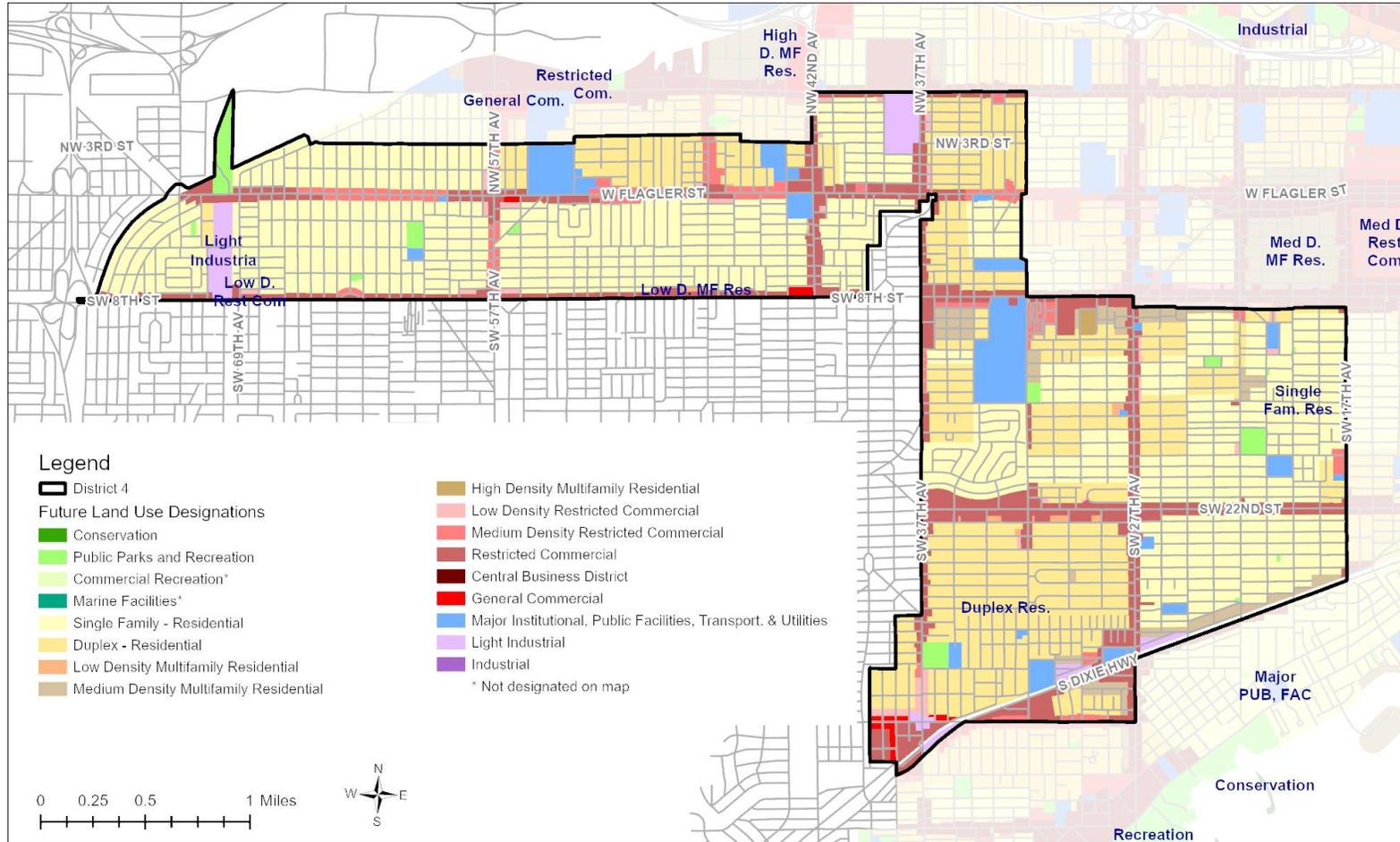
Source: Esri 2022 Updated Demographics





# District 4 Future Land Use

## Future Uso del Suelo del Distrito 4





# Potential Key Local Issues of Interest / Aspirational Policies

Posibles asuntos de interés local / políticas aspiracionales

1. Resilience & Sustainability
2. Growth Management
3. Parks & Open Spaces
4. Infrastructure/Transportation
5. Rapid Transit Zones and pending state legislation
6. Other Topics...

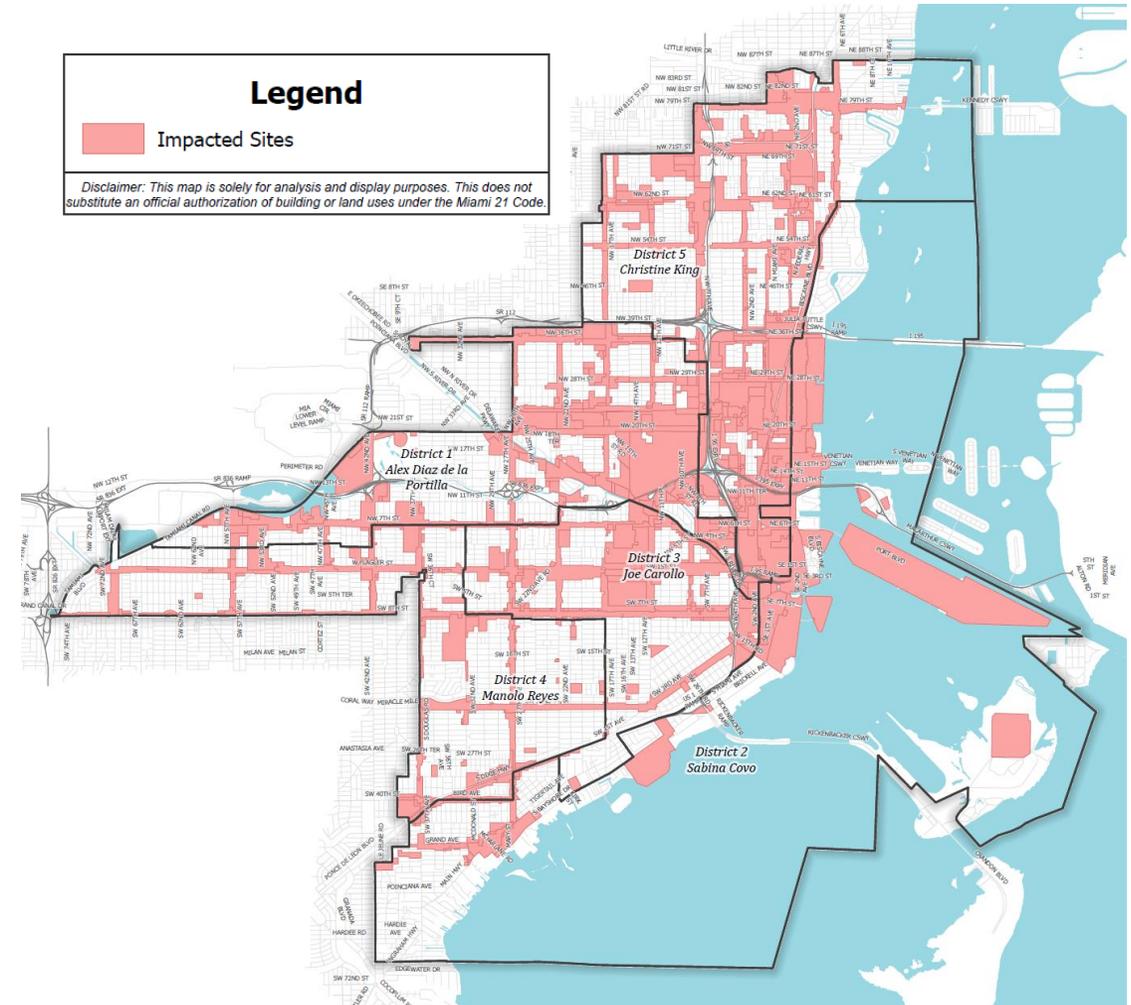


1. Resiliencia y Sostenibilidad
2. Gestión del crecimiento
3. Parques y espacios abiertos
4. Infraestructura/Transporte
5. Zonas de Tránsito Rápido y Legislación Estatal Pendiente
6. Otros temas...



## Live Local Act Acta “Live Local”

- SB 102 (Live Local Act) will impact sites citywide.
  - EAR-based update to MCNP to include reference of this provision.
  - No LOS is required to be met for the additional density.
- SB 102 (Acta “Live Local”) impactará áreas a través de toda la ciudad.
- La actualización del MCNP debe incluir una referencia a esta disposición.
- No se requiere un nivel de servicio (LOS) mínimo para acomodar la densidad adicional.





# Miami: Envisioning 2035

## Comprehensive Neighborhood Plan



# Community Conversations

Conversaciones Comunitarias





## Instructions for Small Group Discussions

- Each table/group will have a facilitator/moderator and scribe.
- The facilitator will lead four (4) sequential discussions of 15 minutes each.
- Each small group discussion will cover a different topic. All groups are expected to cover all topics.
- For each topic, the facilitator will ask a few questions to get the conversation going, but the discussion is not limited to the prompt questions.
- The facilitator will go around the table in round-robin fashion to ensure everyone gets a chance to contribute to the discussion. No one should dominate the conversation.





## Instructions for Small Group Discussions (cont'd)

- A person may “pass” on their turn to speak, if they so wish.
- Individual comments and ideas should be offered in a concise manner. Speak clearly and slowly for the scribe’s benefit. Try not to repeat someone else’s idea – focus on new ideas.
- The scribe will capture a summary of all comments and ideas on a flip chart.
- At the end of each 15-minute segment, flip chart sheets will be posted on a wall, and one or two groups will be called on to report out.
- After 5 minutes of reporting, each group will start discussion on the next topic.

## Instrucciones para discusión en pequeños grupos

- Cada mesa/grupo tendrá un facilitador/moderador y un escriba.
- El facilitador guiará una secuencia cuatro (4) diálogos de 15 minutos cada uno.
- Cada segmento de discusión cubrirá un tema diferente. Todos los grupos deben cubrir todos los temas.
- Para cada tema, el facilitador hará algunas preguntas para iniciar la conversación, pero la discusión no se limita a esas preguntas iniciales.
- El facilitador le dará turno a cada persona para que todos tengan la oportunidad de contribuir a la discusión. Nadie debe dominar la conversación.





## Instrucciones para discusión en pequeños grupos (continuación)

- Los participantes pueden “pasar” en su turno para hablar, si así lo desean.
- Los comentarios e ideas individuales deben ofrecerse de manera concisa. Hable clara y lentamente para beneficio del escriba. Trate de no repetir la idea de otra persona: concéntrese en nuevas ideas.
- El escriba capturará un resumen de todos los comentarios e ideas en un rotafolio.
- Al final de cada segmento de 15 minutos, se colocarán hojas de rotafolio en la pared y se llamará a uno o dos grupos para que presenten sus ideas.
- Después de 5 minutos, cada grupo comenzará la discusión del siguiente tema.



# Ground Rules for Productive Conversations

## Reglas básicas para conversaciones productivas

- Keep an open mind to learning something new.
- Explore interests, not positions.
- Be respectful of others. Do not interrupt, do not argue, and only give feedback that is constructive.
- Be mindful of tone.
- Do not monopolize the group; be concise, and offer new ideas (don't just repeat what someone else said)
- Ask questions to gain understanding/clarity.
- Avoid distractions – silence or turn off your cellular, minimize side conversations, and keep attention on your fellow participants.

- Mantenga su mente abierta a aprender algo nuevo.
- Explore intereses, no posiciones.
- Sea respetuoso con los demás. No interrumpa, no discuta y solo ofrezca comentarios constructivos.
- Tenga en cuenta su tono.
- No monopolice el grupo; sea conciso y ofrezca nuevas ideas (no se limite a repetir lo que dijo otra persona)
- Haga preguntas para mayor claridad.
- Evite las distracciones: silencie o apague celular, minimice las conversaciones paralelas y mantenga la atención en sus compañeros participantes.



## Topics

### Temas

1. Housing and neighborhoods
2. Transportation
3. Parks and recreation
4. Economy

1. Vivienda y barrios
2. Transporte
3. Parques y Recreación
4. Economía



## Topic 1 (Tema 1): HOUSING AND NEIGHBORHOODS

- In your opinion, are there unmet housing needs in your area? If so, whose needs are unmet?
- What type of housing is needed?
- Do you worry about being able to stay in your house or in your neighborhood as you grow older?
- What do you think be done to make housing more affordable?
- Are there sections of your district or neighborhood in need of some TLC?

- En su opinión, ¿hay necesidades de vivienda insatisfechas en su área? Si es así, ¿de quién son las necesidades insatisfechas?
- ¿Qué tipo de vivienda se necesita?
- ¿Le preocupa poder quedarse en su casa o en su vecindario a medida que envejece?
- ¿Qué cree que se puede hacer para que la vivienda sea más asequible?
- ¿Hay secciones de su distrito o vecindario que necesitan un poco de TLC?



## Topic 2 (Tema 2): TRANSPORTATION

- What is your perception of the traffic conditions in your district or neighborhood?
- Do you take public transportation?
- If so, do you find it easy to use?
- Can you walk or bike safely around your neighborhood?
- In your district or neighborhood, where can you go without getting in a car?

- ¿Cuál es su percepción de las condiciones del tráfico en su distrito o barrio?
- ¿Usa el transporte público?
- Si es así, ¿le resulta fácil de usar?
- ¿Puede caminar o andar en bicicleta con seguridad por su vecindario?
- En su distrito o barrio, ¿adónde puede ir sin manejar un auto?



## Topic 3 (Tema 3): PARKS AND RECREATION

- Are you able to easily and safely walk to your nearest park?
- Are you happy with the quality of your neighborhood park(s)?
- What about City parks in general?
- What types of recreation programs or facilities are needed to serve the population of your neighborhood or district?

- ¿Puede caminar de manera fácil y segura a su parque más cercano?
- ¿Está satisfecho con la calidad de los parques de su vecindario?
- ¿Qué piensa de los parques de la ciudad en general?
- ¿Qué tipos de programas o instalaciones recreativas se necesitan para servir a la población de su vecindario o distrito?



## Topic 4 (Tema 4): ECONOMY

- What is your perception of the City of Miami as a place to find employment?
- What types of businesses or companies would you like to see expand or locate to the City of Miami?
- How do you commute to your workplace?
- How long does it take you to get there?

- ¿Cuál es su percepción de la Ciudad de Miami como un lugar para encontrar empleo?
- ¿Qué tipos de negocios o empresas le gustaría ver expandirse o ubicarse en la Ciudad de Miami?
- ¿Cómo te desplazas a tu lugar de trabajo?
- ¿Cuánto tiempo te lleva llegar allí?



# Miami: Envisioning 2035

## Comprehensive Neighborhood Plan



# Takeaways/Next Steps/ Q&A

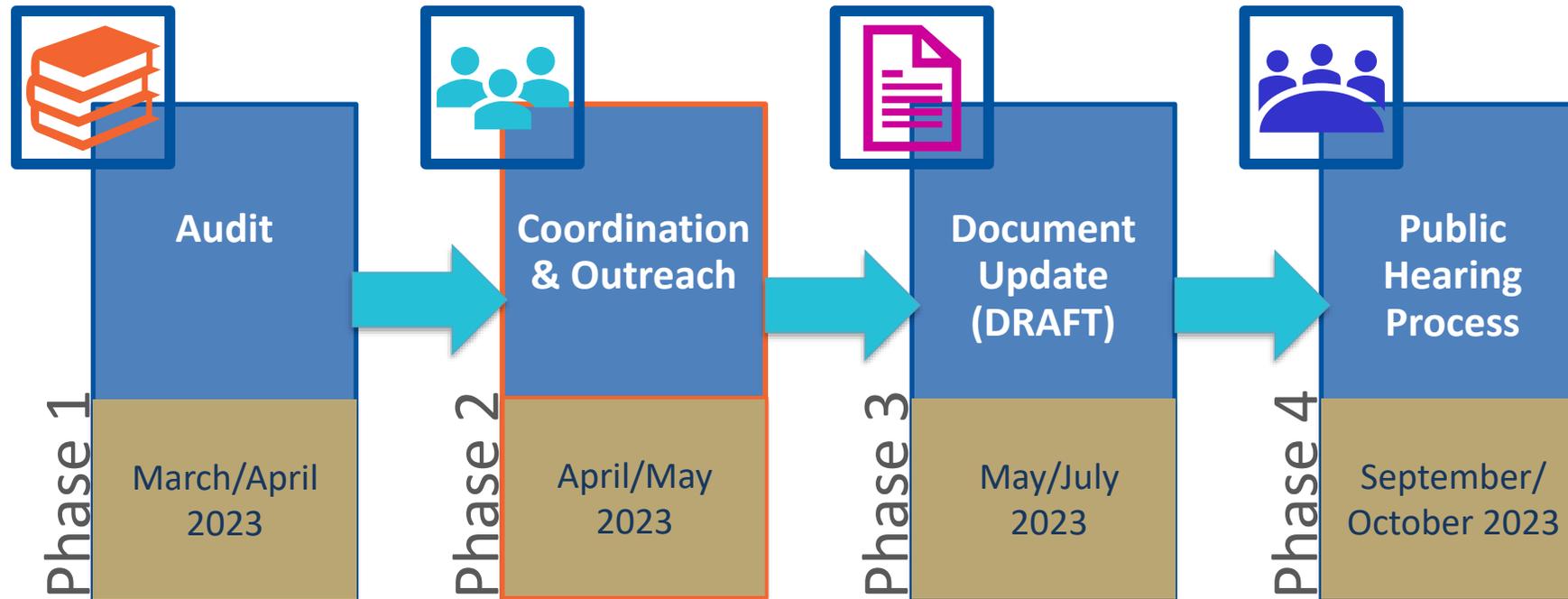
Conclusiones/Próximos pasos/  
Preguntas y respuestas





# Process and Timeline

## Proceso y Cronograma





## Upcoming Outreach Events

### Eventos Adicionales

- **5/31/23:** District 4 Community Conversation #2 (Conversación #2 Distrito 4) @ Shenandoah Park, 1800 SW 21st Ave | 6:00 pm
- **6/13/23:** Virtual Brown Bag Lunch #1 via Zoom (Almuerzo de lonchera virtual #1 por Zoom) | 12:00 pm (additional details to come)
- **7/11/23** (Tentative): Virtual Brown Bag Lunch #2 via Zoom (Almuerzo de lonchera virtual #1 por Zoom) | (additional details to come)





Thank you for your participation!

Stay tuned and stay involved:

¡Gracias por su participación!

Estén atentos y participen:

- Email [envisioning2035@miamigov.com](mailto:envisioning2035@miamigov.com) for notifications, new project information, and to provide feedback.
- Follow us on Facebook, Instagram and Twitter and use the hashtag #MiamiEnvisioning2035.
- Continue to attend the in-person community conversations. Visit: <https://bit.ly/3InXgbC>
- Call (305) 416-1315
- Or scan the QR Code 
- Look for #MiamiEnvisioning2035 team members at community events!